

# 苏州信托有限公司

## 2012 年年度报告摘要



二零一三年四月

## 1、重要提示

1.1 本公司董事会及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对本报告所载资料内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，客户及相关利益人欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 公司独立董事陈伟恕先生、姚海星女士、贝政新先生声明：本年度报告内容真实、准确、完整。

1.3 公司董事长朱立教女士、主管会计工作的负责人周也勤先生、会计机构负责人陶娟女士声明：本报告中财务会计报告内容真实、完整。

## 2、公司概况

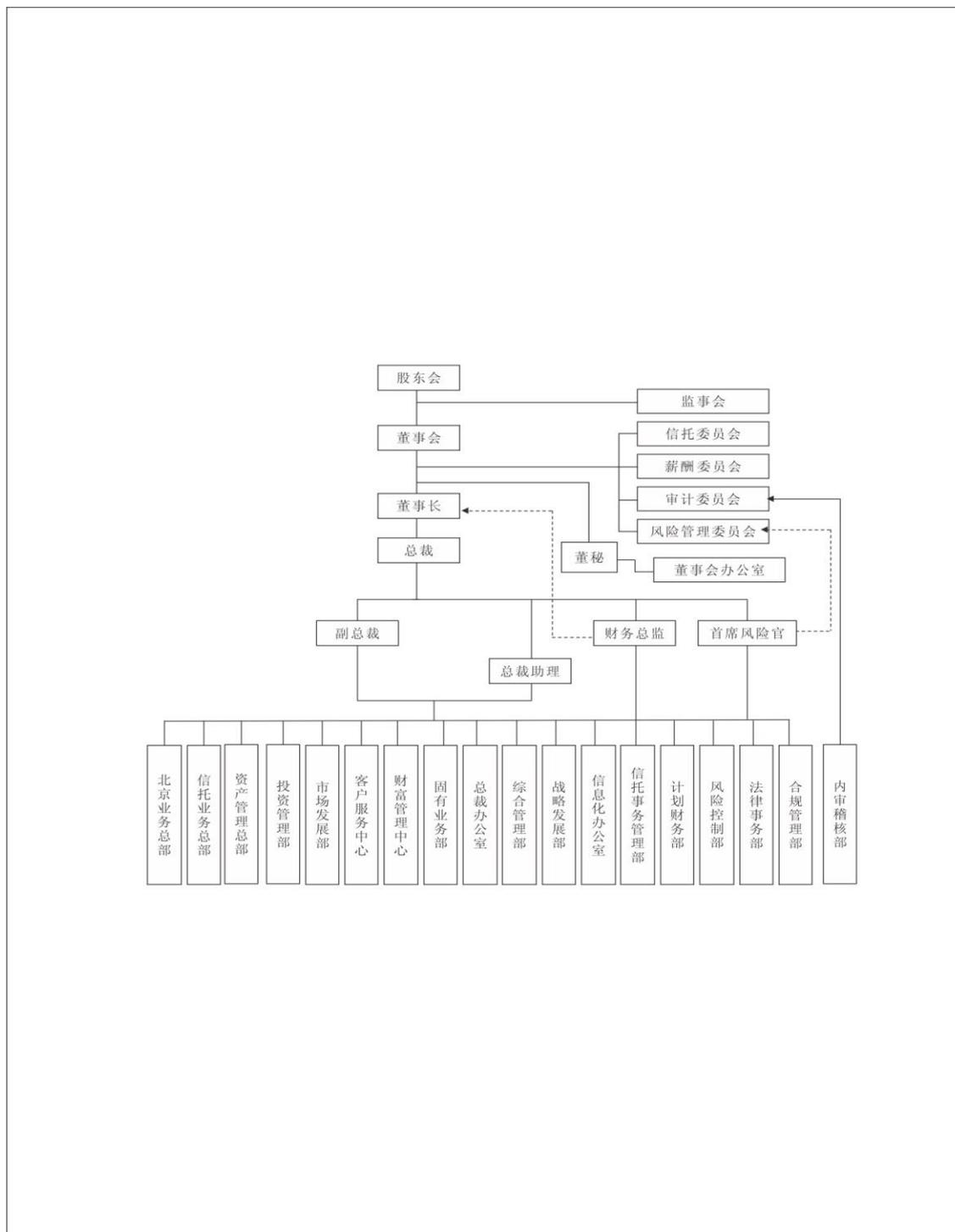
### 2.1 公司简介

苏州信托有限公司（以下简称“苏州信托”）原名苏州信托投资有限公司，于 1991 年 3 月 18 日经中国人民银行批准设立；2002 年 9 月 18 日获准重新工商登记；2007 年 7 月 12 日经银监会银监复[2007]282 号文批准同意，公司变更为现名称，并调整业务范围，同年 9 月 4 日换领新的金融许可证。2008 年 5 月 20 日，公司获中国银行业监督管理委员会（银监复（2008）182 号）文件的批复，同意引进新股东，实行增资扩股，注册资本增至 5.9 亿元人民币。2012 年 9 月，公司获江苏监管局（苏银监复（2012）447 号）文批准同意，完成二次增资，注册资本金增至 12 亿元人民币，公司股东持股比例保持不变。公司股权结构为：苏州国际发展集团有限公司占股比例 70.01%，苏格兰皇家银行公众有限公司占股比例 19.99%，联想控股有限公司占股比例 10%。

公司中文名称	苏州信托有限公司
中文简称	苏州信托
公司英文名称	Suzhou Trust Co., Ltd.
英文缩写	Suzhou Trust
法定代表人	朱立教
注册地址	江苏省苏州市竹辉路 383 号
邮政编码	215007
国际互联网网址	<a href="http://www.trustsz.com">www.trustsz.com</a>
电子信箱	sztic@trustsz.com
公司负责信息披露事务的高级管理人员	朱立教
公司负责信息披露事务的联系人	联系人：张言
	联系电话：0512-65290390
	传真：0512-65290390
	电子信箱：zhangy@trustsz.com.
公司选定信息披露的报纸	《金融时报》
登载公司年度报告的国际互联网网址	<a href="http://www.trustsz.com">www.trustsz.com</a>
公司年度报告备置地点	苏州市工业园区苏雅路 308 号信投大厦
公司聘请的会计师事务所	德勤华永会计师事务所有限公司
会计师事务所办公住所	上海市延安东路 222 号外滩中心 30 楼
公司聘请的律师事务所	江苏苏州新天伦律师事务所
律师事务所办公场所	苏州市学士街 361 号

## 2.2 组织结构

图 2.2



### 3、公司治理

#### 3.1. 公司股东

截至报告期末公司股东有三名，相关情况如下：表 3.1.1

股东名称	持股比例	法定 代表人	注册资本	注册地址	主要经营业务及主要财务情况
苏州国际发展集团有限公司	70.01%	黄建林	10 亿元	苏州市东大街 101 号	授权范围内的国有资产经营管理，国内商业、物资供销业（国家规定的专营、专项审批商品除外），及各类咨询服务。2012 年末公司总资产 241.5 亿元，净资产 109.7 亿元，净利润 5.9 亿元（以上数据未经审计）。
苏格兰皇家银行公众有限公司	19.99%	Stephen Hester	66.09 亿英镑	36 St Andrew Square Edinburgh EH22YB UK	公司和金融市场业务：贷款、资金清算与结算、债务管理、债券融资、零售业务；资产管理业务：货币市场基金、债券投资、票据投资、委托贷款等业务。2012 年 6 月末总资产为 13586 亿英镑，净资产为 621 亿英镑，归属普通股与 B 股股东的净利润(1-6 月)为-7.60 亿英镑。
联想控股有限公司	10%	柳传志	6.61 亿元	北京市海淀区科学院南路 2 号融科资讯中心 A 座 10 层	业务涉及：IT、风险投资、房地产开发、并购投资等非相关多元化领域。2011 年末公司总资产 1504.89 亿元，净资产（不包含少数股东权益）：153.32 亿元，净利润 17.75 亿元。

#### 3.2 公司第一大股东的主要股东情况

表 3.1.2

股东名称	出资比例	负责人
苏州市国有资产监督管理委员会	100%	卢国柱（主任）

#### 3.3 董事、董事会及其下属委员会

董事会成员 表 3.3-1

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
朱立教	董事长	女	52	3 年	2008.6	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾先后任职于苏州市资产评估中心、苏州市财政局、苏州市国资局副科长、苏州市投资公司副总经理、苏州信托有限公司总经理、苏州国发集团财务经理、总会计师、副总经理等职，现任苏州国发集团副董事长、苏州信托有限公司董事长。
袁维静	董事	女	50	3 年	2008.6	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾先后任职于市财政局、江苏省高新技术风险投资公司苏州分公司副总经理、市工业发展有限公司副总经理、市营财发展集团公司党支部书记。现任国发集团公司总会计师。
王勇	董事	男	37	3 年	2012.8	苏格兰皇家银行公众有限公司	19.99%	曾任职于国家开发银行，后担任国际自然保护金融公司投资经理，麦格理租赁（中国）有限公司融资总监，现任苏皇租赁（中国）有限公司（原荷银租赁（中国）有限公司）总经理及法定代表人。
李蓬	董事	男	41	3 年	2008.6	联想控股有限公司	10%	曾先后任职于中国对外贸易运输公司、Solectria Corporation、Teradyne Connection Systems，后担任联想控股有限公司投资管理部总经理、企划办副主任、财务资产部总经理，现担任联想控股副总裁兼战略投资部总经理。
张立文	董事	男	45	3 年	2012.3	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾任重庆市证券监督管理办公室主任助理、大鹏证券有限公司资产管理部任首席评估师、重庆国际信托有限公司副总裁，苏州信托有限公司常务副总裁等职，现任公司总裁。
戈海	董事	男	45	3 年	2008.2	职工董事	—	曾任职于苏州物资信息研究中心，后担任苏州新区电力建设发展公司财务经理、苏高新风险投资股份公司副总经理、苏州信托有限公司信托部经理、总经理助理、苏州信托有限公司常务副总经理等职，现任公司副总裁。

独立董事 表 3.3-2

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
姚海星	独立董事	女	67	3 年	2008.6	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾任中信兴业信托投资公司金融处长、兼任公司证券营业部总经理、中信兴业信托投资公司副总经理、中信信托公司总经理、中信信托公司副董事长，现已退休。
陈伟恕	独立董事	男	67	3 年	2008.6	苏格兰皇家银行公众有限公司	19.99%	曾任职于中国人民银行新疆自治区分行奎屯市支行、金融研究所，后担任复旦大学经济学院世界经济系副主任，国际金融系主任、上海浦东发展银行总行副行长、上海实业集团公司党委书记，现兼任上海国际港务集团独立董事、荷兰银行中国有限公司独立董事。
贝政新	独立董事	男	61	3 年	2012.5	联想控股有限公司	10%	曾任苏州大学东吴商学院讲师、副教授、管理系支部书记、金融系主任、苏福马股份有限公司独立董事。现任苏州大学东吴商学院金融系教授、博士生导师、东吴基金管理有限公司独立董事、苏州工业园区设计研究院股份有限公司独立董事。

董事会下属委员会情况如下表： 表 3.3-3

董事会下属委员会名称	职责	组成人员姓名	职务
审计委员会	审核公司内部审计基本制度；监督公司的内部审计制度实施；审核公司的财务信息；提议聘请或更换外部审计机构；听取并审议外部审计机构报告。	陈伟恕	独立董事
		李 蓬	董事
		张 统	监事

		支昀晔	苏格兰皇家银行代表
		陈 磊	监事长
薪酬委员会	审议公司提交的薪酬管理策略和计划；审核公司人力资源计划与安排、薪酬方案和绩效考核的建议方案；跟踪、监督公司薪酬制度的落实情况。	贝政新	独立董事
		姚海星	独立董事
		李 蓬	董事
		王 勇	董事
		袁维静	董事
风险管理委员会	审核和拟定公司的风险管理战略、政策和规程以及内部控制制度，并监督上述战略、政策、规程和内部控制制度的执行。	朱立教	董事长
		陈伟恕	独立董事
		朱燕琳	监事
		江志恒	监事
		华彪	首席风控官
信托委员会	审议公司信托业务战略发展方向；监督公司依法履行受托职责，保证公司受益人的最大利益；监督公司信托业务与固有业务之间建立有效隔离机制，保障信托财产的独立性。	姚海星	独立董事
		贝政新	独立董事
		袁维静	董事
		王勇	董事
		朱燕琳	监事

### 3.4 公司监事、监事会及其下属委员会

公司监事的基本情况如下表：表 3.4

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
----	----	----	----	----	------	----------	---------	------

陈磊	监事长	男	49	3年	2012.5	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾任省国资局副局长科员、主任科员，江苏省产权交易所副所长，资产评估中心副主任，江苏省财政厅工贸发展处调研员兼产权交易所所长、股权登记中心主任，现任苏州信托有限公司监事长。
江志恒	监事	男	38	3年	2012.11	苏格兰皇家银行公众有限公司	19.99%	曾任苏格兰皇家银行（中国）有限公司代理企业风险官，现任苏格兰皇家银行（中国）有限公司董事长办事处行政处长。
朱燕琳	监事	女	34	3年	2012.5	联想控股有限公司	10%	曾先后任职于上海文广新闻传媒集团广告经营中心、上海锐界数码科技有限公司，现任联想控股有限公司战略投资部投资经理。
张统	监事	男	42	3年	2008.6	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾在苏州丝绸印花厂工作，后任江苏公证会计师事务所部门副经理，现任苏州国际发展集团有限公司部门经理。
蒋一雷	监事	男	38	3年	2008.6	职工监事		曾先后任职于苏州信托投资有限公司证券营业部、计划财务部、信托业务部、理财服务中心，后担任苏州信托投资有限公司项目管理部副经理、合规管理部经理、法律事务部经理，现任苏州信托有限公司资产管理总部总经理、助理总裁。

公司监事会未设立下属委员会。

3.5 高级管理人员 表 3.5

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	金融从业年限	学历	专业	简要履历
----	----	----	----	----	------	--------	----	----	------

张立文	总裁	男	45	1 年	2011.1	15 年	博士	经济学	曾任重庆市证券监督管理办公室主任助理、大鹏证券有限公司资产管理部任首席评估师、重庆国际信托有限公司副总裁，苏州信托有限公司常务副总裁等职，现任公司总裁。
戈海	副总裁	男	45	1 年	2011.1	12 年	本科	法律	曾任职于苏州物资信息研究中心，后担任苏州新区电力建设发展公司财务经理、苏高新风险投资股份公司副总经理、苏州信托有限公司信托部经理、总经理助理、苏州信托有限公司常务副总经理等职，现任公司副总裁。
沈光俊	副总裁	男	43	1 年	2011.1	9 年	本科	财政	曾任苏州资产评估事务所评估部项目经理、工程造价审计部经理、苏州仁合资产评估有限公司董事及南京分公司总经理、苏州信托有限公司理财服务中心副主任、主任，现任本公司副总裁。
周也勤	副总裁 财务总监	男	50	1 年	2011.1	23 年	中专	会计	曾任职于苏州前进化工厂财务科，后担任苏州信托有限公司财务部经理、总经理助理，现任公司副总裁兼财务总监。
华彪	首席风控官	女	46	1 年	2011.1	19 年	硕士	商务管理	曾任职于英国毕马威会计事务所伦敦分所、美林证券欧洲部、中国毕马威会计师事务所，后担任德勤会计师事务所企业风险管理部上海地区总监，现任苏州信托有限公司首席风险官。
汪瑜	总裁助理	女	34	1 年	2011.1	12 年	硕士	行政管理	曾任职于恒远证券苏州干将路营业部，后担任苏州信托有限公司综合管理部副经理、经理等职，现任苏州信托有限公司总裁助理。
姚文德	总裁助理	男	45	1 年	2011.1	9 年	本科	财政	曾任职苏州市财政局国有资产评估中心，苏州资产评估事务所评估部副经理，江苏仁合资产评估有限公司资产评估部经理，苏州信托有限公司业务一部经理，现任公司总裁助理兼战略研究部经理。

3.6 公司员工 表 3.6

在岗职工人数		78	
平均年龄		36	
		人数	比例 (%)
年龄分布	30 以下	28	35.90%
	31-40	27	34.63%
	41-50	19	24.36%
	51 以上	4	5.13%
	小计	78	100.00%
学历分布	博士	1	1.28%
	硕士	30	38.46%
	本科	39	50.00%
	专科	4	5.13%
	其它	4	5.13%
	小计	78	100.00%
岗位分布	高级管理人员	10	12.82%
	自营业务人员	2	2.56%
	信托业务人员	36	46.16%
	中台人员	12	15.38%
	后台人员	18	23.08%
	小计	78	100.00%

## 4、经营管理

### 4.1 经营目标、方针、战略

公司经营目标：继续理顺治理机制；完善以规划为导向、以人才为基础、以制度为标准的科学发展模式；积极探索利用股东资源和开发战略联盟资源进行合作的方式，拓宽和加深核心业务的开发培育；逐步建立更加有效的绩效考核和激励机制，吸引更多更优秀的人才为公司发展服务；进一步提升市场营销与项目拓展能力，加大客户开发、产品供给的力度，为客户提供更丰富的产品和更优质的服务；努力实现由地方性中小机构向全国性信托公司转变，最终成为独具特色的信托理财专业机构。

公司经营方针：坚持依法合规和稳健经营，坚持以健康可持续发展为导向、以“诚信、创新、协作、敬业、自律”核心理念的发展路径，通过规范的公司治理和不断完善的经营管理机制，以及依靠外部引进的高层次人才，推进信托主业的转型和全面发展。

公司战略规划：以“独具特色的财富受托人”为愿景，打造特色化的信托产品、综合的理财服务，以及全国性的影响力。

4.2 公司所经营业务的主要内容

自营资产运用与分布表

单位：万元

资产运用	金额	占比 (%)	资产分布	金额	占比 (%)
货币资产	22150	10.07%	基础产业		
贷款及应收款	48419	22.01%	房地产业	20650	9.39%
交易性金融资产	2449	1.11%	证券市场	62363	28.35%
可供出售金融资产	86014	39.11%	实业	28550	12.98%
持有至到期投资	0	0.00%	金融机构	79935	36.34%
长期股权投资	34535	15.70%	其他	28453	12.94%
其他	26384	12.00%			
资产总计	219951	100.00%	资产总计	219951	

信托资产运用与分布表

金额单位：万元

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资金	37,000	1%	基础产业	1,603,189	51%
贷款	781,549	25%	房地产	428,929	14%
交易性金融资产	1,602	0%	证券	1,602	0%
持有至到期投资	1,320,344	42%	金融机构	57,900	2%
长期股权投资	971,119	31%	工商企业	420,318	13%
长期应收款	0	0%	其他	607,953	19%
买入返售金融资产	0	0%			
应收款项	8,277	0%			
信托资产总计	3,119,891	100%	信托资产总计	3,119,891	100%

## 4.3 市场分析

### 4.3.1 宏观经济分析

2012 年，在欧美债务危机一定程度上得到控制的背景下，我国的宏观经济总体保持了较为平稳的发展，通胀压力得到一定缓解，但是结构化矛盾依旧突出。我国政府继续推行积极的财政政策和稳健的货币政策，财政政策的扩张力度有所减弱，财政赤字率略有下降。刺激性政策逐步退出以及严厉的房地产调控政策使得经济增速进一步放缓，地方财政风险和土地市场交易趋冷，对地方投融资能力形成制约，资源、劳动力成本上升抬高了经济增长的成本，出口放缓对工业生产形成一定压力。

### 4.3.2 影响本公司业务发展的主要因素

报告期内，本公司业务发展的有利因素主要有：中国经济持续高速增长，财富快速积累，对理财产品的需求进一步扩大；市场融资环境紧缩，银行信贷资金收紧，为公司业务的开展提供了良机；保障性住房、民生工程等政策刺激给基础设施建设领域信托业务带来了机会；专业化的投资队伍，高效的公司治理为业务开展提供了有力的保障；三方股东支持，为公司健康发展奠定了基础。

报告期内，本公司业务面临的不利影响有：国家对房地产行业的宏观调控一定程度上制约了房地产领域信托业务的开展；监管层对信托业务监管日益严格，针对银信合作、房地产信托项目的监管政策频出，在加强风险控制的同时，限制了信托公司的快速发展；2012 年证券市场持续低迷，不利于证券类信托业务的开展；业内竞争进一步加剧，借助银行渠道营销费用显著上升，信托公司信托报酬率呈不断下降趋势。

#### 4.4 公司内部控制概况

##### 4.4.1 内部控制环境和内部控制文化

公司始终致力于构建全面完善的内部控制管理体系，公司已经按照法律规定和《公司章程》的要求，建立了股东大会、董事会、监事会以及高级管理层组成的法人治理结构，董事会下设信托委员会、审计委员会、薪酬委员会、风险管理委员会，各委员会分工明确，协助董事会做好和开展公司的各项工作。监事会对公司的各项经营活动进行监督。公司完善的法人治理结构为公司内部控制目标的实现提供了合理保证。

公司不断优化内部控制体系，通过合理、有效的合规制度来实现积极主动的内部控制。2012 年，公司组织开展了对《内部控制制度-信托业务》等一系列业务制度的修订工作，并颁布实施。

公司积极营造合规文化，为合规管理工作的开展和内部控制建设创造出优越的内部环境，把诚信经营、合规经营作为内控文化的主旋律，并通过制度建设、员工培训、激励安排等方式将其融入日常工作和企业行为中，引导公司员工自觉主动合规工作，将合规管理贯穿于日常经营的每个环节。

##### 4.4.2 内部控制措施

公司根据业务发展、外部环境变化以及监管要求定期进行制度和流程修订工作，建立了相对完备的内部控制制度体系。公司各项业务严格按照公司内控制度及流程要求，履行了相应的审批程序。

公司董事会是公司执行机构，领导公司内部控制的建设和完善和有效实施。董事会下属的风险管理委员会、审计委员会根据董事会的决策，负责内部控制的具体操作实施和监督。公司内部控制制度由内部控制大纲、基本管理制度和部门业务规章等组成。根据内部控制制度，对不同业务与管理事项制定不同的控制措施，保证了业务管理活动的正常运行。

2012 年，公司进一步完善内部控制制度和业务流程，业务运作实现了前、中、后台严格分离及各部门之间高效衔接、密切合作。公司通过事前、事中、事后的监督，达到全面内部控制。公司建立了明确的授权制度，执行严格的审批程序与审批权限。根据业务需要，建立了有效的业务决策系统：各业务部门对项目进行初步筛选，风险控制部、合规管理部与法

律事务部对项目进行风险审查，客观出具审查报告。公司针对信托业务和固有业务的业务特性，分别成立了信托业务决策委员会和固有业务决策委员会进行项目评审，由公司领导、前中后台部门负责人及业务骨干担任评审委员，对公司各项业务进行集体审议，科学决策。

公司设立了信托业务部、固有业务部以及信托事务管理部和计划财务部等部门，信托业务与固有业务相互独立运作，将信托财产与固有财产分别管理、分别记账，并在各部门实行有效的岗位分工制度，起到不相容岗位相分离，相互牵制的作用，进一步保证公司内部控制制度的有效执行。

在业务存续期内，由风险控制部组织季度事中风险检查工作，按季对存续的信托项目、固有业务的项目进行全面检查与重点抽查，并根据检查结果出具风险管理报告，提交风险管理委员会审议。同时向业务部门出具风险检查反馈意见，督促业务部门根据检查出的问题及时进行整改。

针对公司业务开展和管理制度的执行情况，公司内审稽核部进行内部审计。内审稽核部根据公司业务开展的情况制定内部审计稽核工作计划，有针对性地对相关项目进行内部审计。此外，公司还聘请资质优良的会计师事务所对公司的财务状况等进行外部审计。

#### 4.4.3 信息交流与反馈

公司不断建立完善信息交流与反馈制度，包括内部信息交流及报告与披露。

2012 年度，公司新的综合业务管理系统开始运行，新系统将业务处理与办公自动化合二为一，完全采用工作流的机制，将被动系统转变为主动推送系统，从而加快了业务流转，提高了工作的协同性。公司网站及时进行了相关信息的披露。

公司建立了顺畅、双向的内部信息交流制度。公司开通各种信息交流渠道，通过公司公文、公告等传递和获取信息；充分利用信息技术，通过网络、电话会议、邮件、业务系统等方式在公司内部传递信息，确保能够将决策层的战略、政策、制度及相关规定等信息及时传达给员工，公司员工也可及时了解业务运作的有关情况并将操作中的有关信息反馈给管理层。同时，公司依法将资产经营状况等信息通过公司网站及其他媒介向社会公开披露，并根据合同约定向相关利益人定期披露约定信息。

#### 4.4.4 监督评价与纠正

公司对内控制度的执行情况进行持续的监督和评价，保证了内控的实际效果。

公司严格按照《公司法》、《信托公司管理办法》等相关法律法规的规定开展各项经营活

动，公司各项内部控制制度执行有效。2012 年，针对内审稽核部内部检查及监管部门提出的监管意见，公司均组织相关部门制定整改方案，并要求相关部门落实整改，并在今后工作中加以防范，整改落实情况良好。此外，由于公司在内部控制方面各项工作做得比较扎实，因而在近几年的经营活动中无发生任何违规经营情况。同时，公司在项目的开发过程中也严格执行银监会等部门的规定和公司的各项内部管理制度，风险控制意识较强，公司存续项目运行正常。

#### 4.5 公司风险管理

##### 4.5.1 风险管理概况

公司风险管理的主要目的是通过积极、主动地风险管理活动，提升风险管理能力，实现风险和收益的平衡，构建覆盖全部业务、产品和活动的风险管理体系，保证各项业务可持续发展。公司始终认为积极、高效的风险管理工作是公司内部控制环节中重要的组成部分，是公司持续经营、业务稳健发展的基础之一。因此，公司建立了有效的风险管理体系，以识别、防范和管理各类风险。

公司在风险管理和内部控制方面已建立起符合监管要求的框架体系。公司董事会下设风险管理委员会，负责审核风险管理政策和内部控制制度，并对其实施情况及效果进行监督和评价，同时对公司的整体风险状况进行定期评估。风险控制部作为公司风险管理的职能部门，按照公司风险管理政策和制度的要求开展工作，有效识别和管理风险，做到事前防范、事中监督和控制、事后总结和分析。

##### 4.5.2 风险状况

###### 4.5.2.1 信用风险状况

信用风险是由于交易对手不履行与公司的合约而给公司带来损失的风险，信用风险的主要表现为：融资主体在偿付期内，不能按约及时足额支付款项，或担保人在融资主体违约时不能按约履行担保义务等情形，进而给信托公司项目的正常分配、清算造成压力，并有可能损害到信托公司的声誉。

公司信用风险主要存在于融资类项目。按照贷款五级分类标准，公司目前存续信托资金项目及固有资金项目运行正常，贷款项目均在贷前落实各项抵/质押、担保等保障措施，风险可控。

#### 4.5.2.2 市场风险状况

市场风险主要指市场利率、汇率或金融产品价格变动等造成损失的风险。主要表现为贷款、债券、短期票据、存款等资产损失的风险；长期投资和短期投资损失的风险；外汇资产损失的风险等。

目前，证券市场风险、房地产市场风险和利率风险是公司面临的主要市场风险。在报告期内，上述风险可控。

#### 4.5.2.3 操作风险状况

操作风险是指由于员工的个人因素导致操作不当所引发的风险；因制度不完善引发的风险；或者是由于信息系统出现故障等导致业务无法正常运行而引发的风险。

在报告期内，公司各项业务都严格执行内部控制程序及业务操作流程，公司未发生因操作风险所造成的损失。

#### 4.5.2.4 其他风险状况

公司所面临的政策风险、流动性风险及道德风险等其他风险。报告期内，经多次风险排查，存续项目运行情况基本正常，风险可控。

### 4.5.3 风险管理

#### 4.5.3.1 信用风险管理

对于信用风险的防范，首先从交易对手的选择上进行甄别，通过征信报告和银监会信息披露系统，对融资对象进行信用调查，尽量选择财务状况良好，具有一定行业优势以及信用状况较好的企业作为交易对手，通过尽职调查对企业的情况进行深入了解和分析，对于个别特殊项目，由风险控制部召集论证会，对项目的可行性和风险的可控性进行论证。其次，由风险控制部、合规管理部和法律事务部进行风险审查和评估，独立出具相关报告供决策委员

会参考。此外，公司还从项目的保障措施方面着手，尽量选取资质较好的企业作为担保人，或选取易于评估和变现的、具有良好价值的核心资产作为抵质押物，并控制抵、质押率，为项目提供进一步的保障。公司在业务开展过程中，根据业务需要，借鉴外部信用评级机构的信用评估信息，结合业务人员的专业判断，对交易对手的信用状况进行考察和分析。

公司在项目实施过程中，通过对项目运行的有效管理，跟踪交易对手的信用情况、对风险管理情况进行定期检查及资产分类评级等工作，对信用风险进行动态监控。公司通过对项目结束后的内部稽核和评价进行业务的事后控制和综合评价。

公司除了对交易对手的履约能力和信用状况进行全过程的跟踪和监控外，还在信托产品交易结构设计上，注重信用风险的分散与补偿。通过组合和多样化的投资，避免集中度风险，通过增加担保、保证等形式来转移和减少风险。

#### 4.5.3.2 市场风险管理

公司通过客观地分析经济形势，审慎判断市场走向，谨慎选择项目，并在项目推进前进行充分的尽职调查，对市场风险可能对项目产生的影响进行分析。公司不仅关注市场风险的控制，更注重通过策略来合理规避市场风险。

公司对于证券收益权投资业务，严格按照公司相关业务管理制度的规定执行，加强对经济及金融形势的分析、判断，并据此提出合理的质押率、补仓线和处置预案；对证券投资业务，依据投资组合的净值、仓位和投资集中度等指标事先设定预警点或止损点，并严格操作；另外密切跟踪市场变化，及时调整投资策略和投资组合。

公司在开展房地产业务时，要求取得土地及在建工程等核心资产抵押，控制抵押率。2012年，公司对存续的房地产项目进行多次压力测试，以监测和分析交易对手现金流状况。

在报告期内，各项业务未出现任何风险损失，市场风险管理状况良好。

#### 4.5.3.3 操作风险管理

公司在以风险防范为主的环境下制定了一系列政策及程序以识别、报告、管理和控制风险。公司通过对各部门、各岗位制定明确的职责和权限，坚持信托财产之间、信托财产与固有财产之间分别管理、分别记账等相互分离，相互监督、相互制约的原则，并通过严格的授权制度与过程监控来实施，其中采用了大量的技术手段，如在电脑系统对操作权限和内容进行程序设定，以及在业务和资金流转过程中实施双岗核定确认等。

在证券投资过程中，通过成立证券投资小组，指定专人负责投资决策、交易执行、风险控制、会计核算等环节，做到相对独立，相互制衡，权限明确。公司内控部门对上述业务进

行事中监控、事后评估和总结，并制订相应的制度来堵截可能出现的漏洞，对业务执行人定期进行考评，通过奖惩激励对其行为进行约束。

公司加强对存续项目的管理，2012 年度重点检查了所有存续的集合、单一信托项目及固有业务项下的相关项目，以及业务运作各环节的操作风险管理情况。目前内部程序系统运行有效，各项业务均严格按照公司各项制度的规定进行操作。2012 年未出现因操作失误而产生的风险，公司操作风险可控。

#### 4.5.3.4 其他风险管理

公司积极推进业务创新，促进公司信托业务的多元化，从而避免政策的调控对公司信托业务产生重大的冲击。此外，提高业务开展的前瞻性，在项目结构设计时，考虑到未来可能的政策变动，从而避免政策的调整对项目产生消极影响。

公司通过建立完善的治理结构、内控制度、业务流程等，加强对道德风险与流动性风险等其他风险的管理和控制，且专门聘请律师事务所、会计师事务所等专业机构，协助公司对所有业务进行合规审查和法律咨询。

## 5、报告期末及上一年度末的比较式会计报表

### 5.1 自营资产

#### 5.1.1 会计师事务所审计结论

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2012 年 12 月 31 日的公司及合并财务状况以及 2012 年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。



德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙) Deloitte Touche Tohmatsu  
中国区上海自贸试验区222号 Certified Public Accountants LLP  
苏审中心30F楼 30F Bund Center  
邮编/邮编: 200002 222 Yan An Road East  
Shanghai 200002, PRC

### 审计报告

德师报(审)字(13)第 P0508 号

苏州信托有限公司董事会:

我们审计了后附的苏州信托有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2012 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表,2012 年度的公司及合并利润表、公司及合并所有者权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2012 年 12 月 31 日的公司及合并财务状况以及 2012 年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海



中国注册会计师

曾浩  
王会宁



2013 年 3 月 29 日

5.1.2 资产负债表:

公司及合并资产负债表  
2012 年 12 月 31 日

单位: 人民币元

资产	附注八	合并		公司	
		年末余额	年初余额	年末余额	年初余额
货币资金	1	221,499,098.21	157,216,790.52	218,156,360.07	142,230,020.61
交易性金融资产	2	24,494,044.61	32,754,325.20	24,494,044.61	32,754,325.20
买入返售金融资产	3	20,001,000.00	-	20,001,000.00	-
应收利息	4	1,884,819.43	1,835,222.23	1,884,819.43	1,835,222.23
发放贷款和垫款	5	454,500,000.00	418,000,000.00	454,500,000.00	418,000,000.00
可供出售金融资产	6	860,141,254.48	146,140,768.00	849,145,175.00	146,140,768.00
长期股权投资	5	345,346,714.02	338,273,750.00	357,845,626.68	353,273,750.00
投资性房地产	8	-	1,339,671.75	-	1,339,671.75
固定资产	9	243,519,526.87	8,840,105.35	243,519,526.87	8,840,105.35
无形资产	10	322,166.73	432,809.53	322,166.73	432,809.53
递延所得税资产	11	980.13	1,450,279.20	-	1,450,279.20
其他资产	12	27,797,105.45	38,248,045.09	27,789,105.45	38,248,045.09
资产总计		<u>2,199,506,709.93</u>	<u>1,144,531,766.87</u>	<u>2,197,657,824.84</u>	<u>1,144,544,996.96</u>
负债	附注八	合并		公司	
		年末余额	年初余额	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	13	56,669,187.70	16,123,515.86	56,669,187.70	16,123,515.86
应交税费	14	15,094,524.66	21,161,137.41	15,104,917.63	21,161,137.41
递延所得税负债	11	121,914,359.32	-	121,914,359.32	-
其他负债	15	16,250,174.83	4,813,076.88	16,249,674.83	4,813,076.88
负债合计		<u>209,928,246.51</u>	<u>42,097,730.15</u>	<u>209,938,139.48</u>	<u>42,097,730.15</u>
所有者权益					
实收资本	16	1,200,000,000.00	590,000,000.00	1,200,000,000.00	590,000,000.00
资本公积	17	382,267,228.36	70,368,676.00	382,270,168.75	70,368,676.00
盈余公积	18	112,384,037.78	84,460,368.39	112,197,460.96	84,460,368.39
信托赔偿准备	19	50,925,063.09	37,056,516.80	50,925,063.09	37,056,516.80
一般风险准备	20	16,369,449.70	5,070,668.00	16,369,449.70	5,070,668.00
未分配利润	21	227,632,684.49	315,477,807.53	225,957,542.86	315,491,037.62
归属于母公司所有者权益合计		<u>1,989,578,463.42</u>	<u>1,102,434,036.72</u>	<u>1,987,719,685.36</u>	<u>1,102,447,266.81</u>
少数股东权益		-	-	-	-
所有者权益合计		<u>1,989,578,463.42</u>	<u>1,102,434,036.72</u>	<u>1,987,719,685.36</u>	<u>1,102,447,266.81</u>
负债和所有者权益总计		<u>2,199,506,709.93</u>	<u>1,144,531,766.87</u>	<u>2,197,657,824.84</u>	<u>1,144,544,996.96</u>

附注为财务报表的组成部分

第 3 页至第 47 页的财务报表由下列负责人签署:

朱立教  
法定代表人

周也勤  
主管会计工作负责人

陶娟  
会计机构负责人

5.1.3 利润表  
公司及合并利润表  
2012 年 12 月 31 日止年度

单位：人民币元

项目	附注八	合并		公司	
		本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
一、营业收入		520,998,442.60	286,637,660.89	518,398,480.26	286,615,167.98
利息净收入	22	61,669,144.98	43,104,657.39	61,669,144.98	43,082,164.48
手续费及佣金净收入	23	431,401,204.69	247,213,062.06	431,401,204.69	247,213,062.06
投资收益	24	24,882,884.04	7,284,452.39	22,282,921.70	7,284,452.39
公允价值变动损益	25	3,231,204.73	(11,211,800.95)	3,231,204.73	(11,211,800.95)
其他业务收入	26	136,545.00	247,290.00	136,545.00	247,290.00
汇兑损益		(322,540.84)	-	(322,540.84)	-
二、营业支出		154,665,298.96	74,679,197.58	154,583,873.33	74,643,474.58
营业税金及附加	27	27,536,990.40	16,270,016.37	27,536,990.40	16,270,016.37
业务及管理费	28	127,105,340.56	58,366,305.62	127,023,914.93	58,330,582.62
其他业务成本	29	22,968.00	42,875.59	22,968.00	42,875.59
三、营业利润		366,333,143.64	211,958,463.31	363,814,606.93	211,971,693.40
加：营业外收入	30	175,918.07	426,541.93	175,918.07	426,541.93
减：营业外支出	31	345,433.17	804,360.66	345,433.17	804,360.66
四、利润总额		366,163,628.54	211,580,644.58	363,645,091.83	211,593,874.67
减：所得税费用	32	86,917,754.20	52,107,976.12	86,274,166.03	52,107,976.12
五、净利润		279,245,874.34	159,472,668.46	277,370,925.80	159,485,898.55
其中：					
归属于母公司股东的净利润		279,245,874.34	159,472,668.46	277,370,925.80	159,485,898.55
少数股东损益		-	-	-	-
六、其他综合收益	33	377,898,552.36	4,119,576.00	377,901,492.75	4,119,576.00
八、综合收益总额		657,144,426.70	163,592,244.46	655,272,418.55	163,605,474.55
归属于母公司股东综合收益总额		657,144,426.70	163,592,244.46	655,272,418.55	163,605,474.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-

附注为财务报表的组成部分

公司及合并现金流量表  
2012 年 12 月 31 日止年度

单位：人民币元

	附注八	合并		公司	
		本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：					
收取利息、手续费及佣金的现金		505,788,194.02	298,437,089.90	505,711,945.19	298,414,596.99
收到其他与经营活动有关的现金		312,963.07	673,764.83	312,463.07	673,764.83
客户贷款及垫款净减少额		-	-	-	-
经营活动现金流入小计		506,101,157.09	299,110,854.73	506,024,408.26	299,088,361.82
客户贷款及垫款净增加额		36,500,000.00	100,000,000.00	36,500,000.00	100,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		49,440,907.79	33,629,766.15	49,313,209.01	33,629,766.15
支付的各项税费		123,869,466.77	75,265,562.00	123,202,903.71	75,250,562.00
支付其他与经营活动有关的现金		23,730,426.29	20,067,762.21	23,705,032.53	20,047,039.21
经营活动现金流出小计		233,540,800.85	228,963,090.36	232,721,145.25	228,927,367.36
经营活动产生的现金流量净额	35	272,560,356.24	70,147,764.37	273,303,263.01	70,160,994.46
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		253,204,695.65	114,443,946.54	253,204,695.65	114,443,946.54
取得投资收益收到的现金		24,889,444.02	7,284,452.39	22,287,295.02	7,284,452.39
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		9,465.11	200.00	9,465.11	200.00
投资活动现金流入小计		278,103,604.78	121,728,598.93	275,501,455.78	121,728,598.93
投资支付的现金		478,929,484.33	147,180,046.95	465,426,210.33	132,180,046.95
取得子公司支付的现金		-	-	-	30,000,000.00
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		237,452,169.00	162,050.00	237,452,169.00	162,050.00
投资活动现金流出小计		716,381,653.33	147,342,096.95	702,878,379.33	162,342,096.95
投资活动产生的现金流量净额		(438,278,048.55)	(25,613,498.02)	(427,376,923.55)	(40,613,498.02)
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		64,282,307.69	44,534,266.35	75,926,339.46	29,547,496.44
加：年初现金及现金等价物余额	34	157,216,790.52	112,682,524.17	142,230,020.61	112,682,524.17
六、年末现金及现金等价物余额	34	221,499,098.21	157,216,790.52	218,156,360.07	142,230,020.61

附注为财务报表的组成部分

合并所有者权益变动表  
2012 年 12 月 31 日止年度

单位：人民币元

	本年金额							
	归属于母公司所有者权益							
	实收资本	资本公积	盈余公积	信托赔偿准备	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、 2012 年 1 月 1 日余额	590,000,000.00	70,368,676.00	84,460,368.39	37,056,516.80	5,070,668.00	315,477,807.53	-	1,102,434,036.72
二、 本年增减变动金额	610,000,000.00	311,898,552.36	27,923,669.39	13,868,546.29	11,298,781.70	(87,845,123.04)	-	887,144,426.70
(一) 净利润	-	-	-	-	-	279,245,874.34	-	279,245,874.34
(二) 其他综合收益	-	377,898,552.36	-	-	-	-	-	377,898,552.36
(一)和(二)小计	-	377,898,552.36	-	-	-	279,245,874.34	-	657,144,426.70
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入和减少资本	610,000,000.00	(66,000,000.00)	-	-	-	(314,000,000.00)	-	230,000,000.00
2、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	27,923,669.39	-	-	(27,923,669.39)	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	11,298,781.70	(11,298,781.70)	-	-
3、提取信托赔偿准备	-	-	-	13,868,546.29	-	(13,868,546.29)	-	-
4、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 2012 年 12 月 31 日余额	1,200,000,000.00	382,267,228.36	112,384,037.78	50,925,063.09	16,369,449.70	227,632,684.49	-	1,989,578,463.42

合并股东权益变动表(续)  
2012 年 12 月 31 日止年度

单位：人民币元

	上年金额							
	归属于母公司所有者权益							
	实收资本	资本公积	盈余公积	信托赔偿准备	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、 2011 年 1 月 1 日余额	590,000,000.00	66,249,100.00	68,511,778.53	29,082,221.87	4,226,142.00	180,772,549.86	-	938,841,792.26
二、 本年增减变动金额	-	4,119,576.00	15,948,589.86	7,974,294.93	844,526.00	134,705,257.67	-	163,592,244.46
(一) 净利润	-	-	-	-	-	159,472,668.46	-	159,472,668.46
(二) 其他综合收益	-	4,119,576.00	-	-	-	-	-	4,119,576.00
(一)和(二)小计	-	4,119,576.00	-	-	-	159,472,668.46	-	163,592,244.46
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	15,948,589.86	-	-	(15,948,589.86)	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	844,526.00	(844,526.00)	-	-
3、提取信托赔偿准备	-	-	-	7,974,294.93	-	(7,974,294.93)	-	-
4、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 2011 年 12 月 31 日余额	590,000,000.00	70,368,676.00	84,460,368.39	37,056,516.80	5,070,668.00	315,477,807.53	-	1,102,434,036.72

公司所有者权益变动表  
2012 年 12 月 31 日止年度

单位：人民币元

	本年年额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	信托赔偿准备	一般风险准备	未分配利润	
一、2012 年 1 月 1 日余额	590,000,000.00	70,368,676.00	84,460,368.39	37,056,516.80	5,070,668.00	315,491,037.62	1,102,447,266.81
二、本年增减变动金额	610,000,000.00	311,901,492.75	27,737,092.57	13,868,546.29	11,298,781.70	(89,533,494.76)	885,272,418.55
(一)净利润	-	-	-	-	-	277,370,925.80	277,370,925.80
(二)其他综合收益	-	377,901,492.75	-	-	-	-	377,901,492.75
(一)和(二)小计	-	377,901,492.75	-	-	-	277,370,925.80	655,272,418.55
(三)所有者投入和减少资本							
1、所有者投入和减少资本	610,000,000.00	(66,000,000.00)	-	-	-	(314,000,000.00)	230,000,000.00
2、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	27,737,092.57	-	-	(27,737,092.57)	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	11,298,781.70	(11,298,781.70)	-
3、提取信托赔偿准备	-	-	-	13,868,546.29	-	(13,868,546.29)	-
4、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
三、2012 年 12 月 31 日余额	1,200,000,000.00	382,270,168.75	112,197,460.96	50,925,063.09	16,369,449.70	225,957,542.86	1,987,719,685.36

公司所有者权益变动表(续)  
2012 年 12 月 31 日止年度

单位：人民币元

	上年金额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	信托赔偿准备	一般风险准备	未分配利润	
一、2011 年 1 月 1 日余额	590,000,000.00	66,249,100.00	68,511,778.53	29,082,221.87	4,226,142.00	180,772,549.86	938,841,792.26
二、本年增减变动金额	-	4,119,576.00	15,948,589.86	7,974,294.93	844,526.00	134,718,487.76	163,605,474.55
(一)净利润	-	-	-	-	-	159,485,898.55	159,485,898.55
(二)其他综合收益	-	4,119,576.00	-	-	-	-	4,119,576.00
(一)和(二)小计	-	4,119,576.00	-	-	-	159,485,898.55	163,605,474.55
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
2、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	15,948,589.86	-	-	(15,948,589.86)	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	844,526.00	(844,526.00)	-
3、提取信托赔偿准备	-	-	-	7,974,294.93	-	(7,974,294.93)	-
4、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
三、2011 年 12 月 31 日余额	590,000,000.00	70,368,676.00	84,460,368.39	37,056,516.80	5,070,668.00	315,491,037.62	1,102,447,266.81

附注为财务报表的组成部分

5.2 信托资产（未经审计）

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

信托项目资产负债汇总表

2012 年 12 月 31 日

编报单位:苏州信托有限公司

单位：人民币万元

信托资产	期末余额	年初余额	信托负债和信托权益	期末余额	年初余额
信托资产			信托负债		
货币资金	36,999.90	35,416.44	交易性金融负债	-	-
拆出资金	-	-	衍生金融负债	-	-
存出保证金	-	-	应付受托人报酬	2,173.37	3,429.98
交易性金融资产	1,602.22	25,293.85	应付托管费	57.35	9.21
衍生金融资产	-	-	应付受益人收益	6,400.02	6,415.42
买入返售金融资产	-	20,610.51	应交税费	-	1,114.55
应收款项	8,276.98	7,922.83	应付销售服务费	-	-
发放贷款	781,548.46	514,067.84	其他应付款项	19,972.54	56,413.46
可供出售金融资产	-	-	预计负债	-	-
持有至到期投资	1,320,344.38	667,701.85	其他负债	-	-
长期应收款	-	22,850.00	信托负债合计	28,603.28	67,382.62
长期股权投资	971,119.40	875,467.40	信托权益		
投资性房地产	-	-	实收信托	3,076,809.67	2,088,399.96
固定资产	-	-	资本公积	-	-
无形资产	-	-	损益平准金	-	-
长期待摊费用	-	-	未分配利润	14,478.38	13,548.14
其他资产	-	-	信托权益合计	3,091,288.06	2,101,948.11
信托资产总计	3,119,891.34	2,169,330.73	信托负债和信托权益总计	3,119,891.34	2,169,330.73

公司负责人:朱立教

主管会计工作的公司负责人:周也勤

信托会计机构负责人:刘瑞英

## 5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

## 信托项目利润及利润分配汇总表

2012 年度

编报单位:苏州信托有限公司

单位:人民币万元

项目	本年金额	上年金额
1. 营业收入	251,586.55	173,278.09
1.1 利息收入	76,416.65	34,206.24
1.2 投资收益（损失以“-”号填列）	171,642.90	133,962.45
1.2.1 其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
1.3 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	324.17	-223.20
1.4 租赁收入	1,434.60	4,040.80
1.5 汇兑损益（损失以“-”号填列）	-	-
1.6 其他收入	1,768.24	1,291.80
2. 支出	62,472.23	40,072.24
2.1 营业税金及附加	1,262.18	2,623.35
2.2 受托人报酬	42,215.32	24,294.76
2.3 托管费	8,531.35	4,605.61
2.4 投资管理费	-	-
2.5 销售服务费	-	-
2.6 交易费用	137.49	76.97
2.7 资产减值损失	-	-
2.8 其他费用	10,325.89	8,471.54
3. 信托净利润（净亏损以“-”号填列）	189,114.32	133,205.86

4. 其他综合收益	-	-
5. 综合收益	189,114.32	133,205.86
6. 加：期初未分配信托利润	13,548.14	1,751.69
7. 可供分配的信托利润	202,662.46	134,957.55
8. 减：本期已分配信托利润	188,184.08	121,409.41
9. 期末未分配信托利润	14,478.38	13,548.14

公司负责人：朱立教

主管会计工作的公司负责人：周也勤

信托会计机构负责人：刘瑞英

## 6、会计报表附注

### 6.1 会计报表不符合会计核算基本前提的说明：

无。

#### 6.1.1 会计报表不符合会计核算基本前提的事项

无。

#### 6.1.2 对编制合并会计报表的公司应说明纳入合并范围的子公司情况、母公司所持有的权益性资本的比例及合并期间。

根据苏州市人民政府国有资产监督管理委员会文件《关于同意苏州信托设立苏州市苏信创业投资有限公司的核准意见》(苏国资改[2011]72 号)，本公司于 2011 年 11 月投资人民币 3000 万元成立全资子公司苏州市苏信创业投资有限公司(以下简称苏信创投)，并 2011 年 11 月办理工商登记获取企业法人营业执照。

根据 2012 年 11 月 19 日苏信创投董事会决议，苏信创投于 2012 年 11 月 23 日投资人民币 100 万元成立全资子公司苏州苏信宜和投资管理有限公司(以下简称苏信宜和)，并于 2012 年 11 月 28 日办理工商登记获取企业法人营业执照。。

本公司及下属子公司(以下简称“本集团”)对合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团能够决定另一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益的权力。2012 年度集团合并报表包括对上述子公司的并表处理。

### 6.2 重要会计政策和会计估计说明：

#### 6.2.1 计提资产减值准备的范围和方法

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
  - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
  - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- (7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- (9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### 以摊余成本计量的金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将其账面价值减记至按照该金融资产的原实际利率折现确定的预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，但金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不再包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### 可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益并计入资本公积，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

## 6.2.2 金融资产四分类的范围和标准

金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**(1)**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**(2)** 初始确认时属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**(3)**属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

### 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

### 贷款和应收款项

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括发放贷款和垫款、应收利息及买入返售金融资产等。

### 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产包括但不限于出于流动性管理目的或根据市场环境变化而可能提前出售的金融资产。

固有资金投资形成的长期股权投资，参照证监会计字[2007]34号《关于证券公司执行《企业会计准则》有关核算问题的通知》的规定，在被投资公司股票上市后，如对被投资公司不

具有控制、共同控制或重大影响，应当于被投资公司股票上市之日将该项投资转作可供出售金融资产。

### 6.2.3 交易性金融资产核算方法

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### 6.2.4 可供出售金融资产核算方法

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

### 6.2.5 持有至到期投资核算方法

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### 6.2.6 长期股权投资

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

本集团对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；此外，本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资单位。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资

单位宣告发放的现金股利或利润确认。

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本集团与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位除净损益以外的其他所有者权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入所有者权益的部分按相应的比例转入当期损益。

参照《关于证券公司执行《企业会计准则》有关核算问题的通知》(证监会计字[2007]34号)，固有资金投资的被投资公司股票上市后，如对被投资公司存在控制、共同控制或重大影响，应当继续作为长期股权投资，并视对被投资公司的影响程度分别采用成本法或权益法核算；如对被投资公司不具有控制、共同控制或重大影响，应当于被投资公司股票上市之日将该项投资转作可供出售金融资产进行初始及后续计量。

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的

财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时,已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象,则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值,按其差额计提资产减值准备,并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

#### 6.2.7 投资性房地产核算办法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,并按照与房屋建筑物一致的政策进行折旧或摊销。

本集团在每一个资产负债表日检查投资性房地产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象,则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值,按其差额计提资产减值准备,并计入当期损益。

投资性房地产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 6.2.8 固定资产计价和折旧办法

固定资产是指为提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团,且其成本能够可靠地计量时

才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30-35 年	5%	2.71%-3.17%
运输设备	5 年	5%	19.00%
电子及机器设备	3-10 年	5%	9.50%-31.67%
其他	5 年	5%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

本集团在每一个资产负债表日检查固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象,则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值,按其差额计提资产减值准备,并计入当期损益。

固定资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

#### 6.2.9 无形资产计价及摊销政策

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,必要时进行调整。

本集团在每一个资产负债表日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象,则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,则以该资产所属的资产组为基础

确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 6.2.10 贷款和应收款项的核算方法

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款的金融资产包括发放贷款和垫款、应收利息及买入返售金融资产等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### 6.2.11 长期待摊费用的摊销政策

本集团已发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，按受益期限内平均摊销。

#### 6.2.12 合并会计报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团能够决定另一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益的权力。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账目及交易于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的

份额，其余仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### 6.2.13 收入确定原则和方法

##### 利息收入

利息收入按照相关金融资产的摊余成本采用实际利率法确认。

##### 手续费及佣金收入

信托报酬收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

##### 其他业务收入

财务顾问费收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

房租收入于合同已经履行且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

#### 6.2.14 所得税的会计处理方法

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 6.2.15 信托报酬确认原则和方法

信托报酬收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

### 6.3 或有事项说明

公司对外提供借款担保的期初、期末无余额。

### 6.4 重要资产转让及其出售的说明

本集团于 2010 年 12 月向北京拉卡拉网络技术有限公司进行投资，持有 175.88 万股股份。本集团已于 2011 年 12 月以面值人民币 15,000,000.00 元将该项投资从苏州信托有限公司转让予苏信创投。苏信创投于 2012 年 3 月将其持有的北京拉卡拉网络技术有限公司部分

股权予以转让。

## 6.5 会计报表中重要项目的明细资料

### 6.5.1 披露自营资产经营情况

#### 6.5.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初、期末数

表 6.5.1.1 单位：万元

风险分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良资产合计	不良率(%)
期初数	61528	0	0	0	0	61528	0	0
期末数	72495	0	0	0	0	72495	0	0

注：不良资产合计=次级类+可疑类+损失类。

#### 6.5.1.2 资产减值损失准备的期初、本期计提、本期转回、本期核销、期末数。

表 6.5.1.2 单位：万元

	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失	-	-	-	-	-
一般准备	-	-	-	-	-
专项准备	-	-	-	-	-
其他资产减值准备	-	-	-	-	-
可供出售金融资产减值准备	-	-	-	-	-
持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-
长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-
坏账准备	-	-	-	-	-
投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-

#### 6.5.1.3 按照投资品种分类，分别披露固有业务股票投资、基金投资、债券投资、股权投资等投资业务的期初数、期末数

表 6.5.1.3 单位：万元

	自营股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	3275	0	0	33827	14614	51716
期末数	2449	0	0	34535	86014	122998

6.5.1.4 按投资入股金额排序，前五名的自营长期股权投资的企业名称、占被投资企业权益的比例、主要经营活动及投资收益情况等。（从大到小顺序排列）

表 6.5.1.4 单位：万元

企业名称	占被投资企业权益的比例	主要经营活动	投资损益
1. 江苏射阳农村商业银行股份有限公司	10.00%	银行业务	750
2. 江苏泰州农村商业银行股份有限公司	8.33%	银行业务	520
3. 江苏姜堰农村商业银行股份有限公司	4.80%	银行业务	312
4. 江苏银行股份有限公司	0.50%	银行业务	361
5. 苏州苏信元和股权投资有限公司	42.86%	投资业务	

6.5.1.5 前五名的自营贷款的企业名称、占贷款总额的比例和还款情况等。（从贷款金额大到小顺序排列）

表 6.5.1.5 单位：万元

企业名称	占贷款总额比例	还款情况
1. 苏州高新区经济发展集团总公司	22.00%	正常
2. 江苏恒神纤维材料有限公司	16.50%	正常
3. 苏州新湖置业有限公司	15.40%	正常
4. 江苏佳和置业有限公司	15.40%	正常
5. 苏州太湖缘置地有限公司	14.63%	正常

6.5.1.6 表外业务的期初数、期末数；按照代理业务、担保业务和其他类型表外业务分别披露。

表外业务	期初数	期末数
担保业务	-	-
代理业务（委托业务）	-	-
其他	-	-

合计	-	-
----	---	---

报告期内，公司未发生代理业务(委托业务)。

### 6.5.1.7 公司当年的收入结构

表 6.5.1.7

单位：万元

收入结构	金额	占比
手续费及佣金收入	43140	82.77%
其中：信托手续费收入	43140	82.77%
投资银行业务收入		0.00%
利息收入	6167	11.83%
其他业务收入	14	0.03%
其中：计入信托业务收入部分		
投资收益	2488	4.77%
其中：股权投资收益	2742	5.26%
证券投资收益	-402	-0.77%
其他投资收益	148	0.28%
公允价值变动收益	323	0.62%
汇兑损益	-32	-0.06%
营业外收入	18	0.03%
全年收入合计	52118	100.00%

报告年度实现信托业务收入总额为 42477 万元，全部以手续费及佣金收入形式确定。

### 6.5.2 披露信托财产管理情况

#### 6.5.2.1 信托资产的期初数、期末数。

表 6.5.2.1

单位：人民币万元

信托资产	期初数	期末数

集合	1693730.43	2225038.65
单一	436970.85	856293.86
财产权	38629.45	38558.83
合计	2169330.73	3119891.34

6.5.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数、分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.5.2.1.1

单位：人民币万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	25,078.96	106,858.85
股权投资类	341,970.58	683,816.66
融资类	1,802,281.19	2,302,306.85
事务管理类	-	26,908.98
合计	2,169,330.73	3,119,891.34

6.5.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.5.2.1.2

单位：人民币万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	0	0
股权投资类	0	0
融资类	0	0
事务管理类	0	0
合计	0	0

6.5.2.2 本年度已清算结束的信托项目 73 个数、实收信托合计金额 108.56 亿元、加权平均实际年化收益率 7.81%。

6.5.2.2.1 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目个数、实收信托金额、加权平均实际年化收益率。

表 6.5.2.2.1  
单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化收益率
集合类	58	864,174.52	7.75%
单一类	15	221,463.20	8.05%
财产管理类	0	0	0.00%

注：收益率是指信托项目清算后、给受益人赚取的实际收益水平。加权平均实际年化收益率 = (信托项目 1 的实际年化收益率 × 信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实际年化收益率 × 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实际年化收益率 × 信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实收信托) × 100%

6.5.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别计算并披露。

表 6.5.2.2.2  
单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	1	15000	1.07%	-7.96%
股权投资类	8	69402.57	1.70%	7.35%
融资类	64	1,001,235.15	1.76%	8.08%
事务管理类	0	0	0	0

注：加权平均实际年化信托报酬率 = (信托项目 1 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实收信托) × 100%

6.5.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别计算并披露。

表 6.5.2.2.3

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	0	0	0	0
股权投资类	0	0	0	0
融资类	0	0	0	0
事务管理类	0	0	0	0

6.5.2.3 本年度新增的集合类、单一类和财产管理类信托项目个数、实收信托合计金额。

表 6.5.2.3

单位：人民币万元

新增信托项目	项目个数	实收信托合计金额
集合类	58	1,393,691.00
单一类	36	778,600.00
财产管理类	0	0
新增合计	94	2,172,291.00
其中：主动管理型	94	2,172,291.00
被动管理型	0	0

注：本年新增信托项目指在本报告年度内累计新增的信托项目个数和金额。包括含本年度新增并于本年度内结束的项目和本年度新增至报告期末仍在持续管理的信托项目。

#### 6.5.2.4 信托业务创新成果和特色业务有关情况。

##### 6.5.2.4.1 创新业务资格

公司是一个地方性的信托机构，客观上存在资本金规模等方面的限制，截至目前，取得了自有资金投资 PE 创新业务资格、目前正在申报 QDII 及资产证券化的业务资格。

##### 6.5.2.4.2 创新业务品种

公司增资扩股后，制定了业务发展战略和实施方案，充分发挥自身创新意识，具有业务基础良好、资产质量优良、市场化程度高、区域经济快速发展等多方面的优势，形成了以基础设施、公用事业和基础产业为方向，以融资代建、BT 等投融资方式为主的业务模式。

##### 6.5.2.4.3 创新业务规模

根据董事会年初制定的战略转型和信托业务创新目标，公司加大创新力度，分别在政府

基础设施、城市发展基金、房地产投资、资金池业务和伞形基金等领域取得了实质性的突破。

(1) 推动城市发展基金、房地产投资基金信托产品等创新业务的发展，年度内设立城市发展基金、房地产投资基金信托产品合计 3 个，规模 13.45 亿元。

(2) 以设立创投公司为契机，借鉴同行和固有业务开展 PE 的相关经验，推动 PE 业务。截至 12 月底，苏信创投设立 2 家 PE 公司——苏信元和和苏信元丰，总共募集资金 1.7 亿，完成股权投资 1.3 亿。

(3) 积极探索和推动财富管理业务的发展，目前已经建立起追求长期主动管理的华实系列，开放式 TOT 的华荣系列，专户理财服务的华丰系列等财富管理产品体系，存续管理的三大系列财富管理类信托计划总计 18 个，管理规模共计 18.34 亿元。

创新业务规模合计 33.49 亿元，占到新增总规模的 10.88%。通过业务创新，优化交易对手，提高合作层次，提高了信托报酬，探索了业务模式。

6.5.2.5 本公司履行受托人义务情况及因本公司自身责任而导致的信托资产损失情况（合计金额、原因等）。

无。

6.5.2.6 信托赔偿准备金的提取、使用及管理情况

集团按净利润的 5% 计提信托赔偿准备金，本报告期内计提信托赔偿准备金 1386 万元，截至 2012 年 12 月 31 日累计已计提信托赔偿准备金 5092 万元，报告期内未使用信托赔偿准备金。

6.6 关联方关系及其交易的披露

6.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策等。

表 6.6.1

	关联交易方数量	关联交易金额	定价政策
合计	6	547,900,000.00	市场定价原则

注：“关联交易”定义应以《公司法》和《企业会计准则 36 号-关联方披露》有关规定为准

6.6.2 关联交易方与本公司的关系性质、关联交易方的名称、法定代表人、注册地址、注册资本及主营业务等。

表 6.6.2

关系性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本	主营业务
本公司第三大股东的控股企业	北京神州汽车租赁有限公司	陆正耀	北京市朝阳区望京中环南路甲2号A座2801室	21528.8417 万元人民币	汽车租赁；机动车公共停车服务；融资租赁
本公司第一大股东	苏州国际发展集团有限公司	黄建林	苏州市东大街101号	10 亿元	授权范围内的国有资产经营管理，国内商业、物资供销业（国家规定的专营、专项审批商品除外），及各类咨询服务。
本公司信托产品	苏信理财·恒信1201 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模：28090 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·扩内需、保增长1号资金信托—绕城高速项目	无	无	实收信托规模：30000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·扩内需、保增长1号资金信托—绕城高速项目2期	无	无	实收信托规模：34000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·扩内需、保增长1号资金信托4号	无	无	实收信托规模：36000 万元人民币	无

### 6.6.3 本公司与关联方的重大交易事项

6.6.3.1 固有与关联方交易情况：贷款、投资、租赁、应收账款、担保、其他方式等期初汇总数、本期借方和贷方发生额汇总数、期末汇总数。

本期固有与关联方无交易情况发生。

6.6.3.2 信托与关联方交易情况：贷款、投资、租赁、应收账款、担保、其他方式等期初汇总数、本期借方和贷方发生额汇总数、期末汇总数。

表 6.6.3.2

信托资产与关联方关联交易																				
贷款			投资			租赁			担保			应收账款			其他			合计		
期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末



## 6.7 会计制度的披露

### 6.7.1 固有业务（自营业务）执行会计制度的名称、颁布年份

本公司及下属子公司(以下简称本集团)执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的企业会计准则(下称“新会计准则”)。

### 6.7.2 信托业务执行会计制度的名称、颁布年份

信托业务执行财政部于 2006 年 2 月 15 日正式颁发的《企业会计准则》。

## 7、财务情况说明书

### 7.1 利润实现和分配情况

2012 年集团实现利润总额 36616 万元比上年增长 73.06%；实现净利润 27924 万元比上年增长 75.11%。

2012 年集团期初未分配利润 31548 万元，2012 年 9 月利润转增资本 31400 万元，2012 年实现净利润 27924 万元，报告期内提取法定盈余公积金 2792 万元、信托赔偿准备金 1386 万元、一般风险准备 1130 万元，2012 年末未分配利润余额 22764 万元。

### 7.2 主要财务指标

指标名称	指标值
资本利润率	16.78% <sup>1</sup>
加权年化信托报酬率	1.75%
人均净利润	382.52 万元 <sup>2</sup>

注：资本利润率=净利润/所有者权益平均余额×100%

加权年化信托报酬率=（信托项目 1 的实际年化信托报酬率\*信托项目 1 的实收信托+

<sup>1</sup> 此利润率与监管评级时提供一致，平均所有者权益=(A0/2+a1+a2+a3+a4/2)/4。

<sup>2</sup> 此人均与监管评级时提供一致，职工平均数=(A0+A4)/2

信托项目 2 的实际年化信托报酬率\*信托项目 2 的实收信托+...信托项目 n 的实际年化信托报酬率\*信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+...信托项目 n 的实收信托) ×100%

人均净利润=净利润/年平均人数

平均值采取年初、年末余额简单平均法=(年初数+年末数) / 2

### 7.3 对公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项

2012 年 9 月苏州信托有限公司经股东会及银监会批准完成了二期增资，由人民币注册资本 5.9 亿元增至 12 亿元，具体增资方案为：(1) 转增截止 2011 年 12 月 31 日公司账面资本公积 6600 万元；(2) 转增截止 2011 年 12 月 31 日公司账面未分配利润 31400 万元；(3) 三方股东按股权比例现金出资共计 23000 万元。增资后公司的股东构成、出资金额及出资比例为：苏州国际发展集团有限公司，出资金额 84012 万元人民币，出资比例 70.01%；苏格兰皇家银行公众有限公司，出资金额 23988 万元人民币，出资比例 19.99%；联想控股有限公司，出资金额 12000 万元人民币，出资比例 10%。

## 8、特别事项简要揭示

### 8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因

报告期内公司股东及持股比例无变动。

### 8.2 公司董事、监事及高级管理人员变动情况及原因

报告期内，公司第三届董事会独立董事刘福春先生因个人原因辞去公司独立董事职务，联想控股有限公司提名贝政新先生担任公司第三届董事会独立董事，2012 年股东会第一次临时会议审议通过选举（更换）贝政新先生为公司第三届董事会独立董事。贝政新先生的任职资格已经获得中国银行业监督管理委员会的核准（苏银监复（2012）190 号批复）。公司 2012 年第一次股东大会审议通过选举张立文先生为公司第三届董事会（非职工代表）董事。公司第三届董事会董事钱裕清先生因 The Public Co., Ltd. Of Royal Bank of Scotland (RBS) 内部工作调动，辞去公司董事职务，由 RBS 提名王勇先生担任公司第三届董事会（非职工代表）董事，2012 年第二次股东大会审议通过选举（更换）王勇先生为公司第三届董事会（非职工代表）董事。

报告期内，公司第三届监事会监事魏凯先生因联想控股有限公司内部工作调动，不再担任监事，联想控股有限公司提名朱燕琳女士担任公司第三届监事会（非职工代表）监事，2012 年股东会第二次临时会议表决通过选举（更换）朱燕琳女士为公司第三届监事会（非职工代表）监事；公司第三届监事会监事长冯鹤春先生因正常退休，不再担任监事长，苏州国际发展集团有限公司提名陈磊先生担任公司第三届监事会监事长，2012 年第二次股东大会表决通过选举（更换）陈磊先生为公司第三届监事会监事长；公司第三届监事会监事马力先生因 The Public Co., Ltd. Of Royal Bank of Scotland (RBS) 内部工作调动，不再担任监事，由 RBS 提名江志恒先生担任公司第三届监事会（非职工代表）监事，2012 年股东会第五次临时会议表决通过选举（更换）江志恒先生为公司第三届监事会（非职工代表）监事。

报告期内，公司高级管理人员无变动。

### 8.3 变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项

报告期内，经股东会会议审议通过，并经中国银行业监督管理委员会江苏监管局苏银监复（2012）447 号文批准同意，公司注册资本金由人民币 5.9 亿元增加到人民币 12 亿元，公司股东持股比例保持不变。

报告期内未发生变更注册地或公司名称、公司分立合并事项。

### 8.4 公司的重大诉讼事项

报告期内本公司无重大诉讼事项。

### 8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚情况

报告期内公司董事、监事和高级管理人员未受到任何处罚。

### 8.6 对银监会及其派出机构提出的检查整改意见处理情况

报告期内银监会及其派出机构未对本公司提出检查整改意见。

### 8.7 本年度重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及其版面

简要内容：苏州信托有限公司增加注册资本金的公告

披露时间：2012 年 9 月 22 日

披露媒体：《金融时报》金融市场·热点 07 版

### 8.8 银监会及省级派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息

无。

## 9、公司监事会意见

### 一、关于内部控制

监事会认为，公司高度重视合规风险，在经营管理运作方面能够依照相关法律法规和公司内控制度的规定依法运作。公司现行制度基本适应目前公司的管理与发展需要，能够为各项业务的正常运行和经营风险的控制提供有效保障。公司未发生由于业务行为不合规而被监管部门查处或出现法律纠纷事件。

公司在项目开发设计和后续管理过程中，严格把握和执行监管机构的规定以及公司业务管理制度，风险控制意识较强。公司固有业务及信托业务整体运转正常，均能按照相关文件约定执行。

公司内审部门在内部审计工作开展过程中，依据有关法律法规和内部工作规范，按照客观、公正的原则进行审查监督，认真履行了内审职责，较好地起到了规范经营行为、加强风险防范的作用。

### 二、关于财务报告

监事会认为，2012 年面对全年宏观经济出现的复杂形势，在董事会的正确领导下，公司高管带领全体员工发奋努力、开拓创新，公司业务步入良性发展轨道、盈利能力和综合竞争实力显著提升。公司 2012 年度的财务报告的编制和审核程序符合法律、行政法规和监管规定，公司资产、财务收支、资金运作情况真实、公允地反映了财务状况和现金流量，报告内容真实反映了报告期内公司的财务状况和经营成果。监事会同意公司 2012 年度财务会计报告。

### 三、关于高管履职

监事会认为，报告期内公司高管人员在行使各自职权时遵纪守法，履行诚信、勤勉之义务，自觉维护公司利益和股东权益，能按董事会的决议认真执行，未发现上述人员违反法律法规、公司章程或损害公司利益的行为。

10、自财务审计报告签发之日至本报告披露之日，公司未发生重大会计日后事项