服务信托化解房企风险，全力 “保交楼”

2023年12月28日，苏州信托落地 “苏信服务·济乾S2301丰实”破产服务信托。

苏州丰实房地产开发有限公司（以下简称“丰实公司”） 由于资金紧张、资产流动性低导致无法变现，陷入困境。但其核心资产本身较为优质，引入资金完成项目的复工续建，可以极大提高丰实公司的债务清偿能力。

为切实保障丰实公司债权人和购房人的合法权益，贯彻执行 “保交楼”政策要求，苏州信托积极与吴江区人民法院、江苏新天伦律师事务所及各债权人密切沟通。结合丰实公司当前的实际情况，设立“苏信服务·济乾S2301丰实”破产服务信托，通过信托机制，平衡各方利益，引入增量资金，助力推进重整进程，助力化解房企风险，全力推动保交楼工程建设。

未来，苏州信托将继续发挥信托制度优势，全力配合做好“保交楼”工作。