​苏州信托破产服务信托项目

入选苏州市中级人民法院房地产纠纷典型案例

2023年12月28日，我司设立“苏信服务·济乾S2301丰实”破产服务信托。运用破产服务信托机制，为陷入困境的房地产项目找到了一条新的出路，平衡了债务人、债权人、购房人等多方利益，有效解决了资产流动性问题，促进了项目的复工续建。

该项目不仅是金融创新助力房地产企业困境重生的成功案例，而且因其独特性、创新性以及对“保交楼、稳民生”政策的积极响应，被选入了苏州市中级人民法院的房地产纠纷典型案例之中。这标志着该项目不仅在实际操作层面取得了显著成果，还得到了司法系统的认可，对同类案件的处理具有示范和指导意义。

未来，苏州信托将继续探索和深化信托机制在处理类似房地产困境项目中的应用，加强与法院、律所、资管公司的合作，跨行业、跨部门协同作业，为保障民生、促进房地产市场健康发展提供更多可行方案。